

IL PRESIDENTE

Prot. n. 270/2020

Pregg.mi Sigg.
Titolari e/o Legali Rappresentanti
delle Imprese Associate
LORO INDIRIZZI E-MAIL

Palermo, 23 luglio 2020

Caro Associato,

come certamente saprai, con la conversione in legge del Decreto Rilancio (DL 34/2020) entrano in vigore i cd. "Superbonus" ovvero l'innalzamento sino al 110% delle percentuali di detrazione, già previste per la riqualificazione energetica "Ecobonus" e per la messa in sicurezza sismica "Sismabonus".

Queste misure, fortemente volute dalla nostra Associazione, e dalle quali ci attendiamo un forte impulso alla ripresa dell'attività edilizia, però, hanno un orizzonte temporale molto ridotto, cioè valgono solo per le spese sostenute a partire dal 1° luglio 2020 sino al 31 dicembre 2021.

Per questo motivo abbiamo ritenuto opportuno attivarci immediatamente, anche in attesa delle **importanti** circolari attuative dell'Agenzia delle Entrate, dell'ENEA e del MISE.

Stiamo, pertanto, costituendo, un apposito servizio, che verrà svolto **nella sede** di Ance Palermo, dietro appuntamento telefonico, finalizzato a dare informazioni e consulenza alle imprese associate sulle modalità per l'utilizzo dei bonus e sugli strumenti specifici che verranno da noi attivati. Inoltre, servirà a dare assistenza agli amministratori di condominio e a metterli in contatto con le imprese iscritte interessate all'esecuzione dei lavori.

Una attività analoga svolgeremo a Bagheria, a seguito di un protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune di Bagheria e l'Ance Palermo, presso una sede indicata dal Comune.

Siamo, però, perfettamente coscienti che l'elemento decisivo per il successo di queste iniziative è costituito dalla cessione del credito, cioè della possibilità, da parte del condominio, di cedere il suo credito fiscale, in modo da ridurre enormemente la quota a carico dei condòmini e rendere interessante e conveniente la realizzazione dei lavori.

Sul punto cruciale della cessione del credito (anche sotto forma di sconto in fattura da parte dell'impresa esecutrice) stiamo lavorando ad un ventaglio di convenzioni e servizi da fornire ai nostri associati, in modo che possano scegliere quelli più congeniali con la loro organizzazione d'impresa o con la commessa in esame.

Voglio presentarti, pertanto, sommariamente, le ipotesi sulle quali stiamo lavorando, in modo da poter verificare il tuo interesse ed avere elementi utili per le iniziative da avviare.

Le prime convenzioni che ti presento riguardano due soggetti che sono stati attivi con i vecchi bonus e che operano nello specifico settore della cessione del credito fiscale a soggetti produttori e fornitori di energia, come Enel e Snam.

E precisamente:

1) **GABETTI LAB**

Gabetti Lab ha creato un progetto per EcoBonus e SismaBonus che ha come Partner di Progetto due importanti società energetiche nazionali, quali Enel X e TEP del gruppo Snam, che svolgono la funzione di Main Contractor e quindi saranno gli unici interlocutori contrattuali verso il Condominio e verso l'impresa esecutrice dei lavori.

La cessione del credito fiscale al Main Contractor permette al condominio di versare la sola quota non incentivabile, lasciando a carico del Main Contractor la restante parte.

Le imprese interessate all'esecuzione dei lavori devono affidarsi a Gabetti Lab per poter contrattualizzare l'appalto dei lavori, da parte del Main Contractor, ed essere pagate da quest'ultimo. Analogamente per i professionisti interessati alla progettazione.

Il sistema Gabetti Lab garantisce tutti i soggetti coinvolti sulla correttezza delle procedure, sulla congruità degli interventi e dei costi sostenuti.

L'affiliazione a Gabetti Lab avviene a titolo oneroso, e comporta una selezione delle imprese e un processo formativo di qualificazione delle stesse.

Analogo discorso vale per i professionisti ed, anche, per eventuali tecnici dipendenti dalle imprese.

La convenzione tra Ance Palermo e Gabetti Lab prevede una riduzione dei costi di affiliazione e la selezione di un numero definito di imprese sulla base delle loro qualificazioni.

2) **DRET SYSTEM**

La Prom-Edil è una impresa che fa da General Contractor e mandataria di Enel X e, attraverso il portale DRET SYSTEM, supporta le Imprese e gli studi tecnici, affinché possano, anch'essi, essere nelle condizioni di realizzare gli interventi secondo gli standard richiesti da Enel X.

Analogamente a Gabetti Lab, **l'affiliazione avviene a titolo oneroso e prevede un processo formativo di qualificazione delle imprese e dei professionisti.**

Essendo Prom-Edil l'impresa mandataria di Enel X, le imprese che intendono realizzare i lavori dovranno avere un contratto di subappalto con Prom-Edil o costituire ATI (come mandanti) con la stessa.

La convenzione tra Ance Palermo e DRET SYSTEM prevede una riduzione dei costi di affiliazione.

Oltre a questi due soggetti, che si occupano direttamente di cedere il credito a specifici acquirenti, stiamo predisponendo, anche altre convenzioni con società internazionali di consulenza, le quali potranno fornire una asseverazione complessiva del procedimento, in modo da poter dare garanzie sia ai soggetti acquirenti del credito, che al condominio.

Le convenzioni sulle quali stiamo lavorando, in questo campo, sono le seguenti:

3) **PwC TLS AVVOCATI E COMMERCIALISTI**

PwC TLS Avvocati e Commercialisti (PwC TLS) è un'associazione professionale di avvocati e commercialisti e uno dei principali studi di consulenza legale e tributaria per fatturato in

Italia. Opera come membership di PriceWaterhouseCooper International Limited.
Ance Palermo e PwC TLS stanno perfezionando una apposita convenzione per fornire assistenza alle imprese iscritte, soprattutto nel caso di cessione del credito al sistema bancario (ovvero all'opzione sconto in fattura).

4) **DELOITTE**

Deloitte è una società internazionale di consulenza che offre servizi simili a quelli di PwC. Ha un accordo con Ance Nazionale che prevede anche la costruzione di una piattaforma per la compravendita dei crediti derivanti dai bonus edilizi.

Cito per ultimo, ma non perché sia il meno importante, il **sistema bancario**, il quale, al momento, è in attesa delle linee guida dell'Agenzia delle Entrate ma che, presto, entrerà nel gioco. Anche con il sistema bancario avvieremo ogni possibile accordo e convenzione. Con il sistema bancario sarà possibile ottenere la liquidità, necessaria durante il periodo di esecuzione dei lavori, ed accedere a linee di credito messe a disposizione e la cui estinzione sarà associata alla maturazione del credito di imposta (MPS al riguardo sta già anticipando le altre banche) ovvero, tramite la banca, accedere a prodotti specifici per l'acquisizione di tale credito e la sua monetizzazione.

Alla luce di quanto detto, al fine di poter intervenire con iniziative mirate, ti chiedo di farci sapere, in tempi brevissimi, se la tua impresa è interessata ad operare nel settore dei superbonus e se c'è qualcuno di questi modelli organizzativi ai quali è particolarmente interessata, permettendoci, in questo modo, di poterti contattare per iniziative specifiche.

Cordiali saluti.

Il Presidente
avv. Massimiliano Miconi

